***Mẫu số: 01/ĐKTC***

|  |  |
| --- | --- |
| CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc*......., ngày.... tháng.... năm....***ĐƠN YÊU CẦU ĐĂNG KÝ THẾ CHẤPQUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**(Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 05/2005/TTLT/BTP-BTNMT ngày 16 tháng 6 năm 2005 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường)Kính gửi:................................................................................................................................. |  |
| PHẦN GHI CỦA CÁN BỘ ĐĂNG KÝ**Thời điểm nhận hồ sơ:** ­­­\_ \_ \_ giờ\_ \_ \_ phút, ngày\_ \_ \_ / \_ \_ \_ /\_ **Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:**Quyển số\_ \_ \_ \_ \_ Số thứ tự \_ \_ \_ \_ \_ \_ **Cán bộ đăng ký** (ký và ghi rõ họ, tên) |

|  |
| --- |
| **PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP** |
| **1. Bên thế chấp**1.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: (viết chữ IN HOA)...........................................1.2. Địa chỉ liên hệ:.....................................................................................................1.3. Số điện thoại (nếu có):................... Fax (nếu có):................ Địa chỉ e-mail (nếu có):..........1.4. 🗌 Chứng minh nhân dân; 🗌 Hộ chiếu: số:.......................................................... cơ quan cấp........................................................................... cấp ngày..... tháng.... năm1.5. 🗌 GCN đăng ký kinh doanh; 🗌 QĐ thành lập; 🗌 GP đầu tư: số:.....................................cơ quan cấp...............................................................cấp ngày..... tháng.... năm.......... |
| **2. Bên nhận thế chấp**2.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: (viết chữ IN HOA)......................................2.2. Địa chỉ liên hệ:...................................................................................................2.3. Số điện thoại (nếu có):................... Fax (nếu có):........ Địa chỉ e-mail (nếu có):...................2.4. 🗌 Chứng minh nhân dân; 🗌 Hộ chiếu: số:.......................................................cơ quan cấp............................................................................... cấp ngày..... tháng.... năm.........2.5. 🗌 GCN đăng ký kinh doanh; 🗌 QĐ thành lập; 🗌 GP đầu tư: số:.....................................cơ quan cấp................................................................. cấp ngày..... tháng.... năm.......... |
| **3. Mô tả tài sản thế chấp** **3.1. Quyền sử dụng đất** 3.1.1. Thửa đất số:...............; Tờ bản đồ số (nếu có): .............; Loại đất......................................3.1.2. Địa chỉ thửa đất:.................................................................................................................3.1.3. Diện tích đất thế chấp:.................................................................................................. m2(ghi bằng chữ:...............................................................................................................................)3.1.4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số phát hành:............., số vào sổ cấp giấy:....................cơ quan cấp............................................................................... cấp ngày..... tháng.... năm..........b) Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất:...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**3.2. Tài sản gắn liền với đất:** 3.2.1. Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản (nếu có): số phát hành:........., số vào sổ cấp giấy: cơ quan cấp............................................................................... cấp ngày..... tháng.... năm..........3.2.2. Số của thửa đất nơi có tài sản:.........................; Tờ bản đồ số (nếu có): .............................3.2.3. Mô tả tài sản thế chấp: ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... |
| **4. Hợp đồng thế chấp:** số (nếu có)................, ký kết ngày.......... tháng........... năm.................. |
| **5. Tài liệu kèm theo:**.................................................................................................................. ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... |
| **6. Phương thức nhận kết quả đăng ký:** 🗌 Nhận trực tiếp; 🗌 Nhận qua đường bưu điện. |
| Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên đơn này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thoả thuận của các bên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai. |

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN THẾ CHẤP****(HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC BÊN THẾ CHẤP ỦY QUYỀN)**(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu là tổ chức) | **BÊN NHẬN THẾ CHẤP****(HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC BÊN NHẬN THẾ CHẤP ỦY QUYỀN)**(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu là tổ chức) |

|  |
| --- |
| **PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** |
| **Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường)**:..............................................................................................................**Chứng nhận việc thế chấp**............................................................................... **đã được đăng ký theo những nội dung kê khai tại đơn này.****Thời điểm đăng ký*:....... giờ..... phút, ngày..... tháng....... năm.........*** .......... ngày........ tháng...... năm............THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ(Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu) |